

Política de Privacidade da Plataforma

Esta Política de Privacidade (“**Política**”) regula o tratamento de dados pessoais relacionados exclusivamente à plataforma online corretoraocubo.com.br (“**Plataforma**”) e é parte integrante dos Termos e Condições de Uso da Plataforma (“**Termos**”).

Ao clicar na caixa “Li e aceito”, você declara estar de acordo com a totalidade das disposições previstas nesta Política e nos Termos, bem como se compromete a cumprir todas as regras previstas nesta Política e nos Termos.

A Plataforma é administrada no Brasil pela Ao Cubo Imobiliária LTDA, sociedade empresária limitada, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av Dr. Cardoso de Melo, 626, CONJ 903, inscrita no CNPJ nº. 33.238.451/0001-10 e CRECI nº 33744 J, CEP 04548-003, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.904.735/0001-82 (“**Ao Cubo**” ou “**nós**”).

Pedimos que os usuários leiam cuidadosamente esta Política, uma vez que as regras, obrigações e direitos aqui previstos vinculam e são válidos para todos os usuários da Plataforma (“Usuário**” ou “**você**”).**

Caso você não esteja de acordo com esta Política, solicitamos que não faça uso da Plataforma e não forneça dados pessoais à Ao Cubo ou à Plataforma.

Esta Política pode ser atualizada por nós a qualquer momento mediante a simples disponibilização de nova versão da Política na própria Plataforma ou mediante envio de notificação a você, a nosso exclusivo critério. Sugerimos que você monitore frequentemente a disponibilização de novas versões desta Política na seção de Política de Privacidade da Plataforma, uma vez que tais atualizações serão aplicáveis ao seu uso da Plataforma e ao tratamento de dados pessoais a partir de sua disponibilização.

1. Definições

Para os fins desta Política, os seguintes termos, no singular ou no plural, terão o significado atribuído a eles abaixo, exceto se expressamente indicado de outra forma:

“**Dados Pessoais**” significa toda e qualquer informação relacionada a uma pessoa física identificada ou identificável, como, por exemplo, nome, endereço, telefone, e-mail, endereço IP e CPF. O termo “**Dados Pessoais**” inclui os Dados Pessoais Sensíveis (conforme abaixo definido);

“**Dados Pessoais Sensíveis**” significa toda e qualquer informação, relacionada a uma pessoa física identificada ou identificável, sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou dado genético ou biométrico;

“**Titular**” significa a pessoa física a quem se referem os Dados Pessoais;

“**Tratamento**” significa toda e toda operação realizada com Dados Pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração; e

“**Lei Geral de Proteção de Dados**” significa a Lei nº 13.709/18.

Adicionalmente aos termos acima definidos e exceto se de outra forma aqui definidos, as palavras utilizadas aqui em letra maiúscula, no singular ou no plural, têm o mesmo significado indicado nos Termos.

2. Coleta de Dados Pessoais

Ao acessar a Plataforma, podemos coletar os seguintes Dados Pessoais:

- Endereço de IP;
- Sistema operacional;

- Navegador utilizado;
- Páginas visitadas; e
- Dispositivo utilizado (computador, celular ou *tablet*).

Ao se cadastrar na Plataforma como Corretor podemos coletar os seguintes Dados Pessoais:

- Nome completo;
- CPF;
- Número de inscrição no Conselho Regional de Corretores de Imóveis e cópia da inscrição;
- Telefone;
- E-mail.
- Endereço

O FORNECIMENTO DOS DADOS PESSOAIS ACIMA LISTADOS E A AUTORIZAÇÃO PARA QUE POSSAMOS TRATÁ-LOS É CONDIÇÃO PARA O USO DA PLATAFORMA. OS TITULARES PODERÃO EXERCER SEUS DIREITOS CONFORME DESCRITO NO ITEM 7.

3. Dados Pessoais de Terceiros

Ao utilizar a Plataforma como Corretor, você poderá fornecer Dados Pessoais de terceiros à Ao Cubo, em especial nome completo e e-mail.

Você se compromete a e se responsabiliza por respeitar e cumprir a Lei Geral de Proteção de Dados e esta Política ao fornecer Dados Pessoais de terceiros à Ao Cubo por meio da Plataforma. Você garante, se responsabilizando perante a Ao Cubo e terceiros, que a Ao Cubo poderá Tratar legalmente os Dados Pessoais fornecidos por você na forma desta Política.

Ao utilizar a Plataforma como Corretor, você poderá ter acesso à Dados Pessoais e à Dados Pessoais Sensíveis de terceiros.

Você declara e garante que somente irá tratar os Dados Pessoais e Dados Pessoais Sensíveis de terceiros para a finalidade de atingir os objetivos de negociação de imóveis e apenas em conformidade com esta Política e em estrito cumprimento da Lei Geral de Proteção de Dados.

4. Tratamento de Dados Pessoais

Os Dados Pessoais coletados por meio da Plataforma serão tratados por nós exclusivamente para as seguintes finalidades:

- Permitir o uso das funcionalidades da Plataforma;
- Realizar o cadastro na Plataforma;
- Melhorar a usabilidade e a experiência do Usuário;
- Confirmar a identidade do Usuários;
- Entrar em contato com você, incluindo, o envio do nosso newsletter, notícias e promoções semanal notícias e promoções;

Além disso, os Dados Pessoais também podem ser Tratados pela Ao Cubo para: (a) o cumprimento de obrigação legal ou regulatória; (b) a execução de contrato ou de procedimentos preliminares; (c) o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral; (d) atender aos interesses legítimos da Ao Cubo ou de terceiro; (e) para cumprir decisão de autoridade governamental competente; (f) para detectar e prevenir fraudes; e (g) outras finalidades permitidas por lei.

Exceto nas hipóteses previstas na Lei Geral de Proteção de Dados, manteremos os Dados Pessoais pelo período em que o Titular mantiver cadastro na Plataforma e por um período adicional de 5 (cinco) anos.

5. Uso Compartilhado

A Ao Cubo poderá compartilhar os Dados Pessoais dos Titulares, sempre respeitando a Lei Geral de Proteção de Dados e os interesses dos Titulares, com:

- empresas do seu grupo econômico, com a finalidade de tomada de decisões estratégicas dentro do grupo econômico;
- prestadores de serviços (por exemplo de hospedagem e armazenamento de dados e de meios de pagamento), com a finalidade de condução das atividades da Ao Cubo; e
- Imobiliárias, Construtoras e Incorporadoras, com a finalidade de tais Usuários poderem atingir os objetivos de uso da Plataforma.

Caso você seja cadastrado na Plataforma como Corretor e tenha acesso à Dados Pessoais, você não poderá, em nenhuma situação, compartilhar tais Dados Pessoais com terceiros.

6. Segurança dos Dados Pessoais

A Ao Cubo adota medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os Dados Pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito. Algumas dessas medidas são: *backup* recorrente do banco de dados, gestão segura dos servidores, atualizações de segurança do sistema operacional e plataformas, firewall, replicação, dentre outras.

Não obstante a Ao Cubo adote as medidas indicadas, nenhuma transmissão ou sistema de armazenamento de dados tem a garantia de serem totalmente seguros. Caso tenha motivos para acreditar que sua interação conosco tenha deixado de ser segura (por exemplo, caso acredite que a segurança de qualquer uma de suas contas foi comprometida), favor nos informar imediatamente.

Caso você seja cadastrado na Plataforma e tenha acesso à Dados Pessoais, você deverá adotar medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os Dados Pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

7. Direitos dos Titulares

O Titular possui os seguintes direitos em relação aos seus próprios Dados Pessoais:

- Confirmação da existência de Tratamento;
- Acesso aos Dados Pessoais e Novos Dados Pessoais;
- Correção de Dados Pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de Dados Pessoais desnecessários, excessivos ou Tratados em desconformidade com o disposto na Lei Geral de Proteção de Dados;
- Portabilidade dos Dados Pessoais a outro fornecedor de serviço ou produto;
- Eliminação dos Dados Pessoais Tratados com o consentimento, exceto nas hipóteses previstas na Lei Geral de Proteção de Dados;
- Informação das entidades públicas e privadas com as quais a Ao Cubo realizou uso compartilhado de dados;
- Informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- Revogação do consentimento concedido;

- Solicitação de término do Tratamento, sem prejuízo da possibilidade da Ao Cubo manter cópia dos Dados Pessoais nos casos previstos na Lei Geral de Proteção de Dados;
- Peticionar em relação aos seus Dados Pessoais contra a Ao Cubo perante a Autoridade Nacional de Proteção de Dados;
- Oposição à Tratamento realizado com dispensa de consentimento, em caso de descumprimento da Lei Geral de Proteção de Dados; e
- Solicitação de revisão de decisões tomadas unicamente com base em Tratamento automatizado de Dados Pessoais que afetem seus interesses, incluídas as decisões destinadas a definir perfil pessoal, profissional, de consumo e de crédito ou aspectos de personalidade.

Exceto se apresentada procuração assinada pelo Titular com firma reconhecida, os direitos acima descritos somente poderão ser exercidos pelo próprio Titular ou, no caso de incapazes, por um dos pais ou responsável legal.

Para exercer os direitos aqui previstos, o Titular deverá enviar comunicação para o e-mail de contato indicado no item 15 abaixo, informando se deseja receber as informações por meio eletrônico ou impresso.

O Titular compreende e concorda que a Ao Cubo poderá, em benefícios dos Titulares e em proteção da Ao Cubo, criar procedimentos, bem como solicitar informações ou ações adicionais, para o exercício dos direitos acima descritos, por exemplo, para comprovar que a pessoa exercendo o direito é o Titular dos Dados Pessoais.

Caso você seja cadastrado na Plataforma você se compromete a respeitar e cumprir os direitos dos Titulares, conforme aqui previsto.

8. Responsabilidades

A Ao Cubo se responsabiliza em indenizar o Titular caso, em decorrência do Tratamento de Dados Pessoais, causar ao Titular dano patrimonial ou moral em violação à legislação de proteção de dados pessoais, exceto se (i) não tiver realizado o Tratamento de Dados Pessoais, (ii) não tiver havido violação à legislação de proteção de dados, ou (iii) o dano decorrer de culpa exclusiva do Titular ou de terceiro.

Caso você seja cadastrado na Plataforma e tenha acesso à Dados Pessoais, você se responsabiliza em indenizar o Titular e a Ao Cubo caso, em decorrência do Tratamento de Dados Pessoais, causar ao Titular ou a Ao Cubo dano patrimonial ou moral em violação à legislação de proteção de dados pessoais, exceto se (i) não tiver realizado o Tratamento de Dados Pessoais, (ii) não tiver havido violação à legislação de proteção de dados, ou (iii) o dano decorrer de culpa exclusiva do Titular ou de terceiro.

9. Ferramentas de Coleta de Informações

Utilizamos *cookies* para a coleta dos Dados Pessoais indicados no item 2 acima. *Cookies* são pequenos arquivos de computador que armazenamos em seu dispositivo para identificarmos você e suas configurações básicas. Com isso, conseguimos apresentar em suas visitas na Plataforma as suas configurações de preferência.

Caso o Usuário pretenda ter o uso de *cookies* impedido em sua navegação pela internet, o próprio Usuário pode realizar tal procedimento. Não aconselhamos desativar o uso de *cookies*, pois essa tecnologia permite que a Ao Cubo melhore sua navegação na Plataforma.

Também podemos utilizar outras ferramentas de coleta automática de informações agregadas, anônimas e estatísticas para permitir que a Ao Cubo meça, otimize e melhore o conteúdo, a qualidade e o desempenho da Plataforma, por exemplo como o Google Analytics.

10. Transferência Internacional de Dados Pessoais

O Tratamento de Dados Pessoais será feito preferencialmente no Brasil. Não obstante, podemos transferir Dados Pessoais para outros países na condução de nossas atividades, em especial em casos de armazenamento de Dados Pessoais em servidores localizados no exterior.

De qualquer modo, todas as regras, obrigações e direitos previstos na Lei Geral de Proteção de Dados serão respeitados e garantidos para os Dados Pessoais Tratados no exterior.

11. Confidencialidade

Todos e quaisquer Dados Pessoais de terceiros acessados por você durante o uso da Plataforma deverão ser tratados por você como estritamente confidenciais e sigilosos.

Exceto conforme previsto nesta Política, você não deverá Tratar os Dados Pessoais de terceiros contidos na Plataforma.

A obrigação de confidencialidade aqui presente vigorará por todo o período em que a informação seja considerada de natureza confidencial e não pública.

12. Disposições Gerais

O uso de *cookies* e o Tratamento de Dados Pessoais é muito importante para podermos melhorar sua experiência na Plataforma. Caso o Usuário ou Titular, conforme aplicável, não autorize o uso de *cookies* e/ou o Tratamento de Dados Pessoais, o Usuário declara se responsabilizar pelo possível incorreto funcionamento de certas funcionalidades da Plataforma.

Caso o Usuário precise das informações ou das comunicações ou entregáveis aqui previstos em formato diverso daquele apresentado aqui (por exemplo, para pessoas com deficiência), pedimos que nos informe para que possamos providenciar.

A nulidade, anulação ou inexecutabilidade de qualquer item desta Política não prejudicará os demais, que permanecerão íntegros e plenamente válidos e eficazes para todos os fins de direito.

Esta Política obriga a Ao Cubo e o Usuário, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

Caso você esteja localizado fora do Brasil, antes de você fornecer qualquer Dado Pessoal você deverá confirmar a legalidade do Tratamento de Dados Pessoais pela Ao Cubo nos termos desta Política e das legislações aplicáveis. Caso a legislação de sua localização não permita o Tratamento de Dados Pessoais nos termos desta Política, você não deverá fornecer quaisquer Dados Pessoais.

Considerando o Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (UE) 2016/679, caso você esteja localizado na União Europeia, você não deve fornecer Dados Pessoais à Ao Cubo ou à Plataforma.

13. Legislação e Eleição de Foro

Esta Política, bem como o Tratamento de Dados Pessoais, serão regidos e interpretados de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

O Usuário e a Ao Cubo elegem o Foro da Comarca de São Paulo/SP para dirimir qualquer disputa decorrente desta Política e do Tratamento de Dados Pessoais, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

14. Lei Geral de Proteção de Dados

Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados, apresentamos as seguintes informações:

- (i) Finalidade do Tratamento: vide item 4;
- (ii) Forma e duração do Tratamento: vide item 4;
- (iii) Identificação do controlador: Ao Cubo, conforme qualificada acima;
- (iv) Informações de contato do controlador: vide item 15;
- (v) Informações acerca do uso compartilhado de dados pelo controlador e a finalidade: vide item 5;
- (vi) Responsabilidades dos agentes de tratamento: vide item 8; e
- (vii) Direitos do titular: vide item 7.

15. Contato

Em caso de dúvidas, reclamações, solicitações ou qualquer comunicação em relação ao Tratamento de Dados Pessoais pela Ao Cubo, entre em contato através do e-mail contato@corretoraocubo.com.br.

ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 11/07/2019